

Brf Fridhem i Frösunda
Org nr 769625-6531

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

2

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt. Föreningens styrelse har sitt säte i Solna kommun.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-05-09 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jan Fondelius	Ordförande	2017
Vivi-Anne Källman	Ledamot	2017
Ulf Bäckstedt	Ledamot	2017
Patrik Backman	Ledamot	2017
Peter Appelqvist	Ledamot	2017
Raphael de Souza Fontes	Suppleant	2017
Arash Mirbaz	Suppleant	2017
Linda Eksholm	Suppleant	2017
Helena Lagerlöf	Suppleant	2017

Styrelsen har under året hållit 22 protokollförda sammanträden, inklusive 1 konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningen har hållit en extra stämma 2016-10-07.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Matz Ekman.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 2 Prisbasbelopp (exkl. sociala avgifter) i arvode till styrelsen.

Föreningen är sedan 2014-03-11 ägare till fastigheten Järva 4:18 i Solna kommun.

På föreningens fastighet finns det fyra flerbostadshus i fyra våningar med totalt 71 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 6 372 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Byggnaderna färdigställdes 2014 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2014.

I fastigheten finns styrelserum. Föreningen disponerar över 58 parkeringsplatser varav 58 i eget källargarage.

Under räkenskapsåret har 10 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos If Skadeförsäkring.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Christer Segerström AB avseende trädgårdsförvaltningen, avtal med Driftia gällande teknisk förvaltning samt avtal med Städpoolen AB avseende lokalvården.

2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen endast haft kostnader av löpande karaktär.

Styrelsen har för kommande år beslutat om oförändrade avgifter.

I samband med omläggning av ett lån tecknades lånet till en ränta på 1,17% bundet till 2021. I juni gjordes en extra amortering på 500 000 kr.

Flerårsöversikt

		2016	2015	2014 (ej helår)
Nettoomsättning	kr	4 952 287	4 940 601	794 207
Resultat efter finansiella poster	kr	42 844	335 451	62 384
Soliditet	%	78	77	75
Likviditet	%	65	70	44
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	615	615	-
Låneskuld per totala kvm	kr	10 640	10 993	11 221
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	65	49	-

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	145 981 000	89 994 000	26 550	35 834	335 451
Reservering till yttre fond			159 300	-159 300	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				335 451	-335 451
Årets resultat					42 844
Belopp vid årets utgång	145 981 000	89 994 000	185 850	211 985	42 844

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	211 985
Årets resultat	42 844
	<hr/>
	254 829

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	159 300
I ny räkning balanseras	95 529
	<hr/>
	254 829

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	42 844
Dispositioner	-159 300
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-116 456

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 345 150,2

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 952 287	4 940 601
Summa rörelseintäkter		4 952 287	4 940 601
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 650 952	-1 395 619
Övriga externa kostnader	5	-168 426	-197 725
Arvoden och personalkostnader	6	-163 858	-91 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 797 556	-1 797 556
Summa rörelsekostnader		-3 780 792	-3 482 017
Rörelseresultat		1 171 495	1 458 584
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 987	30 164
Räntekostnader		-1 134 638	-1 153 297
Summa finansiella poster		-1 128 651	-1 123 133
Resultat efter finansiella poster		42 844	335 451
Årets resultat		42 844	335 451
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		42 844	335 451
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-159 300	-159 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-116 456	176 151

2

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	303 812 988	305 606 494
Inventarier, verktyg och installationer	9	12 150	16 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>303 825 138</u>	<u>305 622 694</u>
Summa anläggningstillgångar		303 825 138	305 622 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		3	100
Övriga fordringar	10	712 406	1 401 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 985	21 234
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>750 394</u>	<u>1 422 501</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		97 727	92 115
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>97 727</u>	<u>92 115</u>
Summa omsättningstillgångar		848 121	1 514 616
Summa tillgångar		304 673 259	307 137 310

2

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		235 975 000	235 975 000
Fond för yttre underhåll		185 850	26 550
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>236 160 850</u>	<u>236 001 550</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 985	35 834
Årets resultat		42 844	335 451
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>254 829</u>	<u>371 285</u>
Summa eget kapital		236 415 679	236 372 835
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	66 959 880	68 599 920
Summa långfristiga skulder		66 959 880	68 599 920
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		840 040	1 450 040
Leverantörsskulder		69 284	47 708
Skatteskulder		58 984	46 770
Övriga skulder	13	26 614	26 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 778	593 423
Summa kortfristiga skulder		1 297 700	2 164 555
Summa eget kapital och skulder		304 673 259	307 137 310

2

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 120 år (t.o.m. år 2134)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har för kommande år beslutat om oförändrade avgifter.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Årsavgifter bostäder	3 920 472	3 920 472
Hyror parkering	696 000	696 000
Vattenavgifter	145 224	121 554
Övriga hyresintäkter	37 650	34 187
Kabel-TV avgifter	187 440	187 440
Övriga intäkter	2	5
Återförda reserveringar	0	10 408
Brutto	4 986 788	4 970 066
Hyresförluster vakanser parkering	-34 500	-29 465
Summa nettoomsättning	4 952 288	4 940 601

Not 4 Driftskostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Fastighetsskötsel	404 505	418 922
Reparationer, löpande underhåll	33 016	9 094
Elavgifter	256 961	243 057
Uppvärmning	416 667	312 246
Vatten och avlopp	160 137	69 443
Renhållning	61 130	62 241
Försäkringar	54 026	23 413
Kabel-TV / Internet	184 473	184 620
Övriga fastighetskostnader	31 188	25 814
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	48 850	46 770
Summa driftskostnader	<u>1 650 953</u>	<u>1 395 620</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	26 518	32 048
Kontorsmaterial	178	5 192
Kommunikation	10 142	0
Porto	313	70
Revision	17 691	30 000
Föreningsmöten	15 049	3 539
Ekonomisk och administrativ förvaltning	82 625	105 000
Övriga förvaltningskostnader	6 912	1 800
Konsultarvoden	0	4 800
Övriga externa tjänster	8 997	15 276
Summa övriga externa kostnader	<u>168 425</u>	<u>197 725</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Arvode styrelse *	94 267	69 333
Arvode övrigt	32 000	0
Sociala kostnader *	37 591	21 784
Summa arvoden, personalkostnader	<u>163 858</u>	<u>91 117</u>

*En anpassning i periodiseringen har gjorts, vilket har påverkat kostnaden för styrelsearvode och sociala kostnader år 2016.

R

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	5 724	30 149
Övriga ränteintäkter	263	15
Summa finansiella intäkter	<u>5 987</u>	<u>30 164</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	215 220 672	215 220 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 220 672	215 220 672
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 793 506	0
Årets avskrivningar	-1 793 506	-1 793 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 587 012	-1 793 506
Utgående planenligt värde	<u>211 633 660</u>	<u>213 427 166</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	92 179 328	92 179 328
Utgående planenligt värde	92 179 328	92 179 328
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>303 812 988</u>	<u>305 606 494</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	115 885 000	105 677 000
Taxeringsvärde mark	190 000 000	44 000 000
	<u>305 885 000</u>	<u>149 677 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	301 000 000	145 000 000
Lokaler	4 885 000	4 677 000
	<u>305 885 000</u>	<u>149 677 000</u>

2

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 250	0
Årets anskaffningar	0	20 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 250	20 250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 050	0
Årets avskrivningar	-4 050	-4 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 100	-4 050
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>12 150</u>	<u>16 200</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skattekontot	47 320	19 116
Klientmedel hos MBF	595 267	1 330 777
Övriga fordringar (varmvattendebitering)	69 818	51 273
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>712 405</u>	<u>1 401 166</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Stadshypotek	1,32	2017-12-01	14 279 984
Stadshypotek	1,44	2018-12-01	14 279 984
Stadshypotek	1,63	2019-12-01	14 279 976
Stadshypotek	2,53	2024-12-01	14 279 976
Stadshypotek	1,17	2021-12-01	10 680 000
Summa:			67 799 920
Avgår kortfristig del			-840 040
Summa skulder till kreditinstitut			66 959 880
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			63 599 720

7

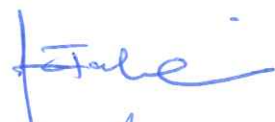
Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	71 500 000	71 500 000
Summa ställda säkerheter	71 500 000	71 500 000

Not 13 Övriga skulder

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skuld entreprenörer (elfaktura 2015-02 bet av JM)	26 614	26 614
Summa övriga kortfristiga skulder	26 614	26 614

Solna 2017-05-18



Jan Fondelius
Ordförande



Ulf Bäckstedt



Peter Appelqvist



Vivi-Anne Källman



Patrik Backman

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-05-23



Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fridhem i Frösunda, org.nr 769625-6531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Frösunda för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Frösunda för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

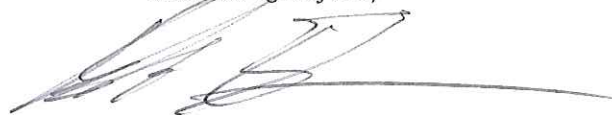
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kista den 23 maj 2017



Matz Ekman
Auktoriserad revisor