

Brf Fridhem i Frösunda
Org nr 769625-6531

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt. Föreningens styrelse har sitt säte i Solna kommun.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2017-06-01 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Jan Fondelius	Ordförande	2018
Vivi-Anne Källman	Ledamot	2018
Ulf Bäckstedt	Ledamot	2018
Danijel Ticic	Ledamot	2018
Peter Appelqvist	Ledamot	2018
Kurt Lindström	Suppleant	2018
Sandra Karlsson	Suppleant	2018
Helena Lagerlöf	Suppleant	2018

Styrelsen har under året hållit 16 protokollförda sammanträden, inklusive 1 konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningen har hållit en extra föreningsstämma 2017-09-08 där beslut om stadgeändring togs.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers i Västerås.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 2 Prisbasbelopp (89 600) exkl. sociala avgifter i arvode till styrelsen.

Föreningen är ägare till fastigheten Järva 4:18 i Solna kommun.

På föreningens fastighet finns det fyra flerbostadshus i fyra våningar med totalt 71 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 6 372 m².

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Byggnaderna färdigställdes 2014 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2014.

I fastigheten finns styrelserum. Föreningen disponerar över 58 parkeringsplatser varav 58 i eget källargarage.

Under räkenskapsåret har 8 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos If Skadeförsäkring.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Christer Segerström AB avseende trädgårdsförvaltningen, avtal med Drifta Förvaltning AB gällande teknisk förvaltning samt avtal med Städpoolen AB avseende lokalvården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har föreningen endast haft kostnader av löpande karaktär.
- Under året har en extra amortering gjorts på 200 000 kr.
- I januari hade föreningen en avgiftsfri månad.
- Föreningen har under året övergått till gemensamma elabonnemang.
- Förberedelse gällande laddstolpar i garagen är påbörjat.

Flerårsöversikt

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	2014 (ej helår)
Nettoomsättning	kr	4 574 404	4 952 287	4 940 601	794 207
Resultat efter finansiella poster	kr	-192 570	42 844	335 451	62 384
Soliditet	%	78	78	77	75
Likviditet	%	88	65	70	44
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	615	615	615	615
Låneskuld per totala kvm	kr	10 477	10 640	10 993	11 221
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	56	65	49	49

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	145 981 000	89 994 000	185 850	211 985	42 844
Reservering till yttre fond			159 300	-159 300	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				42 844	-42 844
Årets resultat					<u>-192 570</u>
Belopp vid årets utgång	145 981 000	89 994 000	345 150	95 529	-192 570

ff

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	95 529
Årets resultat	-192 570
	<hr/>
	-97 041

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	159 300
I ny räkning balanseras	-256 341
	<hr/>
	-97 041

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-192 570
Dispositioner	-159 300
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-351 870

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 504 450

Resultaträkning

Not

2017-01-01
-2017-12-31

2016-01-01
-2016-12-31

	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 574 404	4 952 287
Summa rörelseintäkter		4 574 404	4 952 287
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 590 596	-1 650 952
Övriga externa kostnader	5	-153 924	-168 426
Arvoden och personalkostnader	6	-116 157	-163 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 797 556	-1 797 556
Summa rörelsekostnader		-3 658 233	-3 780 792
Rörelseresultat		916 171	1 171 495
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 855	5 987
Räntekostnader		-1 112 596	-1 134 638
Summa finansiella poster		-1 108 741	-1 128 651
Resultat efter finansiella poster		-192 570	42 844
Årets resultat		-192 570	42 844
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-192 570	42 844
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-159 300	-159 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-351 870	-116 456

5

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	302 019 482	303 812 988
Inventarier, verktyg och installationer	9	8 100	12 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	312 806	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>302 340 388</u>	<u>303 825 138</u>
Summa anläggningstillgångar		302 340 388	303 825 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		93	3
Övriga fordringar	11	1 418 609	712 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 072	37 985
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 456 774</u>	<u>750 394</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		125	97 727
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>125</u>	<u>97 727</u>
Summa omsättningstillgångar		1 456 899	848 121
Summa tillgångar		303 797 287	304 673 259



Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		235 975 000	235 975 000
Fond för yttre underhåll		345 150	185 850
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>236 320 150</u>	<u>236 160 850</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 529	211 985
Årets resultat		-192 570	42 844
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-97 041</u>	<u>254 829</u>
Summa eget kapital		236 223 109	236 415 679
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	65 919 840	66 959 880
Summa långfristiga skulder		<u>65 919 840</u>	<u>66 959 880</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		840 040	840 040
Leverantörsskulder		96 830	69 284
Skatteskulder		3 840	58 984
Övriga skulder	14	27 714	26 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		685 914	302 778
Summa kortfristiga skulder		<u>1 654 338</u>	<u>1 297 700</u>
Summa eget kapital och skulder		303 797 287	304 673 259

JS

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2134)
Cykelställ	5 år	(t.o.m. år 2019)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har för kommande år beslutat om oförändrade avgifter.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 920 472	3 920 472
Hyror parkering	696 000	696 000
Vattenavgifter	112 686	145 224
Övriga hyresintäkter	44 550	37 650
Kabel-TV avgifter	171 820	187 440
Övriga intäkter (avgift för andrahandsupplåtelse)	2 582	2
Brutto	4 948 110	4 986 788
Avgiftsfri månad	-326 706	0
Hyresförluster vakanta garageplatser	-47 000	-34 500
Summa nettoomsättning	4 574 404	4 952 288

df

Not 4 Driftskostnader

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Fastighetsskötsel	339 332	404 505
Reparationer, löpande underhåll	34 614	33 016
Elavgifter	319 830	256 961
Uppvärmning	359 421	416 667
Vatten och avlopp	114 498	160 137
Renhållning	92 428	61 130
Försäkringar	65 073	54 026
Kabel-TV / Internet	184 480	184 473
Övriga fastighetskostnader	32 070	31 188
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	48 850	48 850
Summa driftskostnader	<u>1 590 596</u>	<u>1 650 953</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	319	0
Förbrukningsinventarier	598	26 518
Kontorsmaterial	145	178
Kommunikation	7 998	10 142
Porto	340	313
Revision	24 000	17 691
Föreningsmöten	13 185	15 049
Ekonomisk och administrativ förvaltning	85 515	82 625
Övriga förvaltningskostnader	12 708	6 912
Övriga externa tjänster	9 116	8 997
Summa övriga externa kostnader	<u>153 924</u>	<u>168 425</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>
Arvode styrelse *	89 600	94 267
Arvode övrigt	0	32 000
Sociala kostnader *	26 372	37 591
Kostnadsersättning	185	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>116 157</u>	<u>163 858</u>

*En anpassning i periodiseringen har gjorts, vilket har påverkat kostnaden för styrelsearvode och sociala kostnader år 2016.

5

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	3 705	5 724
Övriga ränteintäkter	150	263
Summa finansiella intäkter	<u>3 855</u>	<u>5 987</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	215 220 672	215 220 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 220 672	215 220 672
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 587 012	-1 793 506
Årets avskrivningar	-1 793 506	-1 793 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 380 518	-3 587 012
Utgående planenligt värde	<u>209 840 154</u>	<u>211 633 660</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	92 179 328	92 179 328
Utgående planenligt värde	92 179 328	92 179 328
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>302 019 482</u>	<u>303 812 988</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	115 885 000	115 885 000
Taxeringsvärde mark	190 000 000	190 000 000
	<u>305 885 000</u>	<u>305 885 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	301 000 000	301 000 000
Lokaler	4 885 000	4 885 000
	<u>305 885 000</u>	<u>305 885 000</u>

Handwritten mark

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	20 250	20 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 250	20 250
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 100	-4 050
Årets avskrivningar	-4 050	-4 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 150	-8 100
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>8 100</u>	<u>12 150</u>

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
- Inköp (installation elmätare)	312 806	0
Utgående anskaffningsvärden	312 806	0
Redovisat värde	<u>312 806</u>	<u>0</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Skattekontot	119	47 320
Klientmedel hos MBF	1 364 027	595 267
Övriga fordringar (varmvattendebitering)	54 464	69 818
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 418 610</u>	<u>712 405</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,44	2018-12-01	14 269 976
Stadshypotek	1,63	2019-12-01	14 269 964
Stadshypotek	1,17	2021-12-01	9 880 000
Stadshypotek	1,32	2022-12-01	14 069 976
Stadshypotek	2,53	2024-12-01	14 269 964
Summa:			66 759 880
Avgår kortfristig del			-840 040
Summa skulder till kreditinstitut			65 919 840
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			62 559 680

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	71 500 000	71 500 000
Summa ställda säkerheter	71 500 000	71 500 000

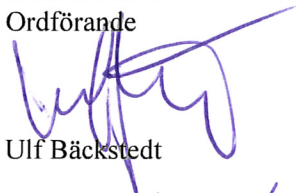
Not 14 Övriga skulder

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Skuld entreprenörer (elfaktura 2015-02 bet av JM)	26 614	26 614
Skulder till MBF	1 100	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>27 714</u>	<u>26 614</u>

Solna 2018-04-04



Jan Fondelius
Ordförande



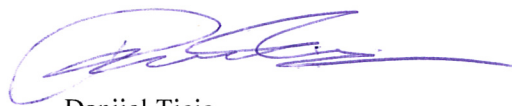
Ulf Bäckstedt



Peter Appelqvist



Vivi-Anne Källman



Danijel Ticic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-11.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fridhem i Frösunda, org nr. 769625-6531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Frösunda för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Frösunda för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 11 april 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tingström', with a long horizontal stroke extending to the right.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor