

Brf Fridhem i Frösunda
Org nr 769625-6531

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Styrelsen för Brf Fridhem i Frösunda får härmed avge följande årsredovisning för 1 januari 2015 t.o.m. 31 december 2015, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Järva 4:18 i Solna kommun.

På föreningens fastighet finns det fyra flerbostadshus i fyra våningar med totalt 71 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 6 372 m². Föreningen disponerar över 61 parkeringsplatser varav 58 i eget källargarage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns styrelserum.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 25 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka kostnader för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 645 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2014 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2014.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

2

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 31 december 2016.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 96 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gällde till den 31 december 2015. Ny ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2016 är Mälardalens Bostadsrättsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen har inrett styrelserum och dragit in internet samt införskaffat dator och skrivare till styrelserummet. Det har installerats sittgrupper på gårdarna samt införskaffats slangvindor och cykelställ. Sopborstar och snöskyfflar i portarna och i garagen har satts upp. En ny hemsida har skapats.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 1 450 040 kronor (0 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer tolv.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare. Föreningen har gjort stadgeändring till följd av de nya redovisningsreglerna, se ny god redovisningssed nedan. Under året har fem (fem) bostadsrätter överlåtits. Samtliga bostadsrätter är upplåtna.

Nya väsentliga avtal

Föreningen har tecknat nytt avtal med Mälardalensbostadsrättsförvaltning avseende ekonomisk förvaltning och med If Skadeförsäkring avseende fastighetsförsäkringen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	127
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	10
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	121

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 6 maj 2015 haft följande sammansättning:

Jan Fondelius	Ledamot	Ordförande
Ulf Bäckstedt	Ledamot	
ViviAnne Källman	Ledamot	
Patrik Backman	Ledamot	
Peter Appelqvist	Ledamot	
Arash Mirbaz	Suppleant	
Raphael De Souza Fontes	Suppleant	
Batoul Yazdanian	Suppleant	
Mauricio Cisternas Martinez	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Hans-Olov Möller, Anders Harlin, Ann-Charlott Eriksson Skyttmo, Anders Willner, Johan Westerlund och Sonja Askling ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 14 (fyra) protokollförda sammanträden.

Under året har extra föreningsstämma hållits den 24 september 2015 där det beslutades att anta nya stadgar.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos IF Skadeförsäkring.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Matz Ekman

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 januari 2016.

FLERÅRSÖVERSIKT

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjades efter den 1 januari 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden klargjorde den 28 april 2014 att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. Detta har medfört att kostnaden för de årliga avskrivningarna har ökat och i många föreningar resulterat i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årliga avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	335	62
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>1 794</u>	<u>0</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	2 129	62
Årets amorteringar tkr	<u>-1 450</u>	<u>0</u>
Årets likvidöverskott tkr (Se not 2 för en utförlig analys av årets förändring av likvida medel)	679	62

Nyckeltal

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	4 941	794
Resultat efter finansiella poster	tkr	335	62
Soliditet	%	77	75
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea	kr	47 961	48 242
Lån per m ² boarea	kr	10 993	11 221
Genomsnittlig skuldränta	%	1,6	0,1
Fastighetens belåningsgrad	%	23	23

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 834
Årets resultat	335 451
Totalt	<u>371 285</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	159 300
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	211 985
Totalt	<u>371 285</u>

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt tilläggsupplysningar inklusive förändring av likvida medel.

2

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	4 940 601	794 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 940 601	794 207
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 395 619	-273 091
Övriga externa kostnader	5	-197 725	-322 193
Personalkostnader	6	-91 117	-6 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 797 556	0
Summa rörelsekostnader		-3 482 017	-601 855
Rörelseresultat		1 458 584	192 352
Finansiella poster			
Finansiella intäkter	7	30 164	2 289
Finansiella kostnader		-1 153 297	-132 257
Summa finansiella poster		-1 123 133	-129 968
Resultat efter finansiella poster		335 451	62 384
Årets resultat		335 451	62 384

2

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	305 606 494	307 400 000
Inventarier, verktyg och installationer	9	16 200	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>305 622 694</u>	<u>307 400 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>305 622 694</u>	<u>307 400 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		100	12 213
Övriga fordringar	10	1 401 167	2 576 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 234	21 199
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 422 501</u>	<u>2 610 381</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		92 115	1 032 612
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>92 115</u>	<u>1 032 612</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 514 616</u>	<u>3 642 993</u>
Summa tillgångar		<u>307 137 310</u>	<u>311 042 993</u>

2

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		235 975 000	232 675 000
Fond för yttre underhåll		26 550	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>236 001 550</u>	<u>232 675 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 834	0
Årets resultat		335 451	62 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>371 285</u>	<u>62 384</u>
Summa eget kapital		<u>236 372 835</u>	<u>232 737 384</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	68 599 920	70 049 960
Summa långfristiga skulder		<u>68 599 920</u>	<u>70 049 960</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	1 450 040	1 450 040
Leverantörsskulder		47 708	37 961
Skatteskulder		46 770	0
Övriga skulder	13	26 614	1 727 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		593 423	5 039 923
Summa kortfristiga skulder		<u>2 164 555</u>	<u>8 255 649</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>307 137 310</u>	<u>311 042 993</u>
Ställda säkerheter			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		71 500 000	71 500 000
Summa ställda säkerheter		<u>71 500 000</u>	<u>71 500 000</u>

2

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har de senaste offentliggjorda statistiska uppgifterna använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Styrelsearvoden och andra ersättningar har uppgått till 69 333 (5 000) kronor samt sociala kostnader till 21 784 (1 571) kronor. Totala arvoden, ersättningar och sociala kostnader har uppgått till 91 117 (6 571) kronor.

Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld.

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt likvida medel på avräkningskonto hos förvaltaren.

2

Not 2 Förändring av likvida medel

Rapporten över förändring av likvida medel har upprättats enligt direkt metod. Det redovisade förändringar av likvida medel omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

	2015-01-01	<u>-2015-12-31</u>
Den löpande verksamheten		
Inbetalningar från medlemmar	4 952 714	
Utbetalningar till leverantörer och styrelsearvoden		-7 842 393
<i>Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten före betalda räntor och skatter</i>		-2 889 679
+ Erhållen ränta	30 164	
- Erlagd ränta		-1 153 297
- Betald skatt		46 770
<i>Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten</i>		-3 966 042
Investeringsverksamheten		
Förvärv av inventarier		-20 250
<i>Förändring av likvida medel från investeringsverksamheten</i>		-20 250
Finansieringsverksamheten		
Ökning av insatser och upplåtelseavgifter	3 300 000	
Amortering av fastighetslån		-1 450 040
<i>Förändring likvida medel från finansieringsverksamheten</i>		1 849 960
Årets förändring av likvida medel		-2 136 332
Likvida medel vid årets början, not 1	3 559 224	
Likvida medel vid årets slut, not 1		1 422 892

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2015-01-01	2014-01-01
	<u>-2015-12-31</u>	<u>-2014-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 920 472	636 835
Hyror parkering	666 535	100 000
Vattenavgifter	131 962	20 221
Övriga hyresintäkter	34 187	6 700
IT-kommunikation & TV	187 440	30 451
Övriga intäkter	5	0
Summa nettoomsättning	<u>4 940 601</u>	<u>794 207</u>

2

Not 4 Driftskostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Fastighetsskötsel	418 922	67 500
Reparationer, löpande underhåll	9 094	5 876
Elavgifter	243 057	60 164
Uppvärmning	312 246	82 512
Vatten och avlopp	69 443	11 958
Renhållning	62 241	10 432
Försäkringar	23 413	3 906
Kabel-TV / Internet	184 620	30 743
Övriga fastighetskostnader	25 814	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	46 770	0
Summa driftskostnader	<u>1 395 620</u>	<u>273 091</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Kostnad entreprenör enligt avtal	0	300 615
Förbrukningsinventarier	32 048	0
Kontorsmaterial	5 192	0
Porto	70	0
Revision	30 000	2 583
Föreningsmöten	3 539	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	105 000	17 500
Övriga förvaltningskostnader	1 800	0
Konsultarvoden	4 800	0
Övriga externa kostnader	15 276	1 495
Summa övriga externa kostnader	<u>197 725</u>	<u>322 193</u>

Not 6 Personalkostnader

	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>
Arvode styrelse	69 333	5 000
Sociala kostnader	21 784	1 571
Summa arvoden, personalkostnader	<u>91 117</u>	<u>6 571</u>

2

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedelskonto	30 149	2 289
Övriga ränteintäkter	15	0
Summa finansiella intäkter	<u>30 164</u>	<u>2 289</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	215 220 672	215 220 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 220 672	215 220 672
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 793 506	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 793 506	0
Utgående planenligt värde	<u>213 427 166</u>	<u>215 220 672</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	92 179 328	92 179 328
Utgående planenligt värde	92 179 328	92 179 328
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>305 606 494</u>	<u>307 400 000</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	105 677 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	178 800 000	178 800 000
	284 477 000	205 800 000
Bostäder	278 000 000	204 000 000
Lokaler	6 477 000	1 800 000
	284 477 000	205 800 000

2

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Årets anskaffningar	20 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 250	0
Årets avskrivningar	-4 050	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 050	0
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>16 200</u>	<u>0</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Skattekontot	19 116	0
Upplupna vattenavgifter	51 273	50 357
Klientmedelskonto MBF	1 330 777	2 526 612
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 401 166</u>	<u>2 576 969</u>

Not 11 Eget kapital

	Inbetalda <u>insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	143 878 000	88 797 000	0	0	62 384
Ökning av medlemsinsatser	3 300 000				
Omklassificering	-1 197 000	1 197 000			
Disposition av föregående års resultat			26 550	35 834	-62 384
Årets resultat					<u>335 451</u>
Belopp vid årets utgång	<u>145 981 000</u>	<u>89 994 000</u>	26 550	35 834	335 451

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Stadshypotek	1,18	2016-12-01	12 890 000
Stadshypotek	1,32	2017-12-01	14 289 992
Stadshypotek	1,44	2018-12-01	14 289 992
Stadshypotek	1,63	2019-12-01	14 289 988
Stadshypotek	2,53	2024-12-01	14 289 988
Summa:			70 049 960
Avgår kortfristig del			-1 450 040
Summa skulder till kreditinstitut			68 599 920
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			62 799 760

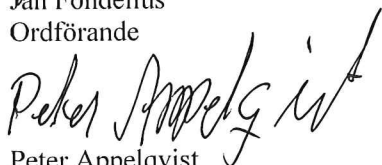
Not 13 Övriga skulder

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Skuld entreprenören	26 614	1 727 725
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>26 614</u>	<u>1 727 725</u>

Solna den 17/4 2016



Jan Fondelius
Ordförande



Peter Appelqvist
Ledamot



ViviAnne Källman
Ledamot



Patrik Backman
Ledamot



Ulf Bäckstedt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats *21 april 2016*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fridhem i Frösunda,
org. nr 769625-6531**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Frösunda för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fridhem i Frösunda för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

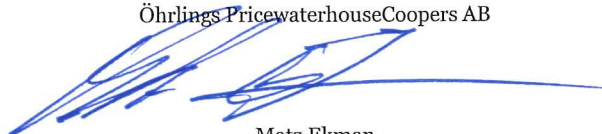
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kista den 21 april 2016

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Matz Ekman
Auktoriserad revisor